

ОАЗИС ИЗОБИЛИЯ

В АРАБСКОМ МИРЕ ГОВОРЯТ: “ПЫЛЬ ТРУДА ЛУЧШЕ ШАФРАНА БЕЗДЕЙСТВИЯ”. ЭТОЙ МУДРОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ДУБАЯ НАУЧИЛИ ВЕЧНЫЕ, КАК И ТЕЧЕНИЕ ВРЕМЕНИ, ПЕСКИ ВЕЛИКОЙ ПУСТЫНИ, ГДЕ УСИЛИЕМ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ВОЛИ БЫЛ ВОЗДВИГНУТ ЭТОТ МОГУЧИЙ МЕГАПОЛИС. В XXI СТОЛЕТИИ САМЫЙ КРУПНЫЙ ГОРОД ОАЭ ОБЗАВЕЛСЯ СОБСТВЕННЫМ ЗЕЛЕНЫМ ОАЗИСОМ “ОТВЕТСТВЕННОЙ РОСКОШИ” — ОГРОМНЫМ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ КЛАССА ЛЮКС AL BARARI, О КОТОРОМ НАМ ОТ ИМЕНИ СЕМЬИ ЗААЛ, СОЗДАВШЕЙ ЕГО, РАССКАЗАЛА КАМЕЛИЯ ЗААЛ, КРЕАТИВНЫЙ ДИРЕКТОР ПРОЕКТА.



Сегодня Дубай, второй по величине эмират ОАЭ, примеряет новую для себя роль — не просто популярного туристического хаба, где, как в вязкой пахляве, сплелись воедино очарование древности с роскошью современности, но места отдыха для всей семьи. Парки и заповедные зоны, один из самых больших аквариумов в мире, группы уникальных искусственных островов, омываемых сапфировыми водами Персидского залива, один из крупнейших крытых горнолыжных комплексов в мире Ski Dubai и многое другое, что становится основанием переехать жить в этот ставший оазисом изобилия уголок планеты.

Не так давно чаша достоинств Дубая пополнилась еще одним весомым „за“. Им стал уникальный жилой район, целый город в городе — Al Barari (с араб. „дикая местность“ или „пустыня“). Проект представляет собой единственный на всем Ближнем Востоке пример реализации принципа „ответственной роскоши“. Это зеленое сердце Дубая, комплекс эксклюзивных вилл и апартаментов общей площадью 132 гектара, из которых 80% занимают свободные от застройки зеленые зоны, засаженные тысячами видов разнообразных редких растений, в благоухающем „танце“ формирующих шесть тематических садов. Под этим природным шатром проложены многочисленные пешеходные и беговые дорожки, разбиты площадки

для занятий спортом и медитацией. Особое место в Al Barari занимает вода — бескрайний водный резервуар с прудами, каналами и фонтанами. И все это находится в центре пустыни.

Столь амбициозный для региона проект — дело рук семьи Заал. Десять лет назад дубайский предприниматель Заал Мохаммед Заал вместе со своей семьей решил воплотить вожаделанный мираж в реальность.

„Наши родители воспитывали меня, мою сестру и двух моих братьев в уважении к другим людям и к природе. Мы росли и видели, как отец, в молодости получивший степень по садоводству и ландшафтному дизайну в Великобритании, с любовью возделывал свой сад. Он вкладывал в то, чем занимался, столько терпения, мастерства и любви, что это не могло не передаться нам. И хотя ни у одного из нас, за исключением моего младшего брата Хезаа, нет образования в сфере недвижимости, мы все страстно решили поддержать отца, когда он впервые поведал нам о своей мечте, получившей название Al Barari. Было нелегко, но со временем увлеченность делом, которое стало любимым, и семейная поддержка помогли всем нам реализовать смелую задумку“, — рассказывает Камелия Заал, дочь Заала Мохаммеда Заала и креативный директор Al Barari. Именно она вырастила все зеленое пространство комплекса.



КАМЕЛИЯ ЗААЛ, КРЕАТИВНЫЙ ДИРЕКТОР AL BARARI Закончила лондонскую Inchbald School of Design по направлению Ландшафтный дизайн. После учебы вернулась в Дубай. В 2006 году основала собственную компанию — Second Nature, выполняя как большие коммерческие заказы, так и outdoor дизайн для частных вилл. Позднее вошла в состав крупной девелоперской компании по недвижимости своей семьи — Al Barari с открытием Greenworks, реализующей все „зеленые“ работы проекта частных резиденций класса люкс. В 2013 году за выдающийся вклад в Al Barari и за ряд других работ попала на обложку The UK Garden Design Journal.

All photo by Al Barari



Элитный жилой район поделен на несколько зон. Seventh Heaven — это 157 элегантных садовых домов, sky-вилл, дуплексов и пентхаусов площадью от 185 до 613 кв. м, с „зелеными“ крышами, частными садами и бассейнами на верхних террасах, а также безрамным остеклением от пола до потолка для максимального сближения с окружающим пространством, что одновременно является частью энергоэффективного дизайна.

Всем жителям доступны закрытые и открытые бассейны, тренажерный зал, библиотека, игровая комната, а также лобби с уникальным вертикальным озеленением. Всего за 48 часов после официального запуска продаж резиденции Seventh Heaven были выкуплены покупателями со всего света.

Зона Ashjar представлена 300 апартаментами, расположенными в 21 строении низкой этажности, которые отделены друг от друга природными „островками“, обеспечивающими максимальный уют и приватность. В распоряжении резидентов — подземная парковка, игровая площадка, бассейн и, конечно же, море цветов и растений окружающих парков. В 2014 году данный концепт получил награду Future Residential Project на престижной премии в области недвижимости и архитектуры Cityscape.

The Reserve — это коллекция из 28 high-end-вилл площадью от 1 200 до 2 300 кв. м, которые открыты для полной кастомизации как на стадии строительства и интерьерного оформления, так и разбивки сада.

The Residences включает 189 люкс-вилл площадью от 1 180 кв. м, которые выполнены в четырех различных стилях, представляющих собой смесь исламской декоративной культуры и современных западных подходов в архитектуре и дизайне. Тенистые частные дворы, бассейны для плавания и спа-процедур, террасы на крышах и просторный паркинг — это далеко не все удобства, предлагаемые здесь.

И наконец, последний концепт — The Nest. Он полностью оправдывает свое название, ведь это настоящее „теплое гнездышко“ для большой семьи: 99 вилл с обширными участками для отдыха, барбекю и игры на свежем воздухе.

На территории Al Baragi также находятся ресторан органической кухни The Farm, спа-салон Heart & Soul Spa, оздоровительный и фитнес-клуб Body Language. А в ближайшем будущем появятся 6-звездочный бутик-отель, креативный центр культуры и искусства, торговые и развлекательные центры с магазинами, ресторанами, барами и многое другое.

Благодаря работе Камелии в Al Baragi удалось создать свой микроклимат, в котором температура в среднем на 2—5 градусов ниже, чем в любой другой точке Дубая.

„В современном Дубае чувствуется постоянная потребность в нечто новом, даже в некотором роде инновационном. Поэтому секретом нашего успеха является стратегия шахматной игры, когда ты думаешь на несколько





шагов вперед, предугадывая потребности и желания клиентов. Но, кроме того, это настоящая страсть, которой мы все горим по отношению к нашему общему детищу. Мы не только создаем то, что нам нравится, но и сами живем в Al Baragi, полностью разделяя стиль жизни и философию его обитателей. Я просто не представляю жизни вне этого места“, — улыбаясь, замечает Камелия.

Если говорить об инновациях, то на территории комплекса действуют совершенно новые системы контроля ирригации, локальной очистки и повторного использования воды. При этом разработанный дизайн призван максимально сохранить естественные очертания ландшафта. Это еще более ценно, учитывая, что Al Baragi находится на территории престижного Dubailand, являясь частью охраняемой заповедной зоны Nad al Sheba, которая граничит с дворцом Его Величества шейха Мохаммеда ибн Рашида аль-Мактума. Здесь самая высокая степень безопасности и в то же время царит атмосфера уединенности. Причем, чтобы создать столь укромное место, не потребовалось уходить в глубь песков. Этот рукотворный рай расположен в 15 минутах езды от высочайшего в истории человечества небоскреба Burj Khalifa, уникального архипелага искусственных островов The Palm и обоих аэропортов.

„Каждый наш рабочий день не похож на другой. Такая специфика работы в сфере недвижимости, архитектуры и дизайна. Несмотря на то что в компании у каждого члена семьи своя роль, мы часто консультируемся друг с другом в поисках свежих идей. Обычно будни мы все проводим в офисе, за исключением деловых поездок или

встреч. Вечера же — это непременно время для семьи и близких друзей. Ведь для нас семья — самое главное. А Al Baragi служит лишь достойным окружением для счастливой жизни вместе с родными и любимыми“.

[www.http://albarari.com](http://albarari.com)



ЦЕННОСТИ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ПРИВИВАТЬ РЕБЕНКУ, ПО МНЕНИЮ СЕМЬИ ЗААЛ

- Сострадание к людям, животным и природе;
- Терпимость и уважение к иным культурам и религиям;
- Умение широко мыслить и не бояться мечтать;
- Неуклонное следование к собственной цели;
- Любовь к труду.

